

Fase 1 - keuze maken bij de makelaar		
Categorie	Omschrijving	Deadline
U - Uitbreidings-/vormopties	Opties die de verschijningsvorm van de woning veranderen vallen onder de vormopties. Let wel op dat hier gemeentelijke goedkeuring voor benodigd kan zijn. De keuze voor deze opties wordt al tijdens het gesprek bij de makelaar gemaakt en wordt onderdeel van de Koop-/aannemingsovereenkomst.	bij aankoop
Fase 2 - keuze maken bij aannemer		
Categorie	Omschrijving	Deadline
R - Ruwbouwopties	Deze opties hebben betrekking op een gewijzigde constructie en/of vragen een intensieve werkvoorbereiding aan de woning.	6 week na aankoop maar uiterlijk 01-07-2021
B - Bouwkundig inclusief R - Ruwbouw L - Loodgieterswerk	Bouwkundige wijzigingen die een beperkte belasting hebben op de werkvoorbereiding en een beperkte voorbereidingstijd nodig hebben. Alle opties die van invloed zijn op het gewijzigd uitvoeren van het loodgieterswerk (warm en koud water, leidingwerk, alsmede riolering).	6 week na aankoop maar uiterlijk 01-07-2021
V - Verwarming / Energieconcept	Alle opties die van invloed zijn op het gewijzigd uitvoeren van de verwarmings- en zonne-installatie.	6 week na aankoop maar uiterlijk 01-07-2021
E - Elektra	Alle opties die van invloed zijn op het gewijzigd uitvoeren van het elektra. Aanpassingen voor het elektra van de keuken en het sanitair zijn hierin niet verwerkt.	6 week na aankoop maar uiterlijk 01-07-2021
L - Loodgieterswerk	Alle opties die van invloed zijn op het gewijzigd uitvoeren van het loodgieterswerk (warm en koud water, leidingwerk, alsmede riolering)	6 week na aankoop maar uiterlijk 01-07-2021
K - Keuken	In de verkoopbrochure wordt beschreven wat standaard in de woning wordt geleverd. Koper kan bij een keukenleverancier naar eigen wens een keuken uitzoeken.	6 week na aankoop maar uiterlijk 01-07-2021
	Als u de keuken op een ander plek wilt situeren of een kookeiland wilt realiseren dan dient dit eerder bekend te zijn i.v.m. verplaatsen van water en riolering.	6/1/21
S - Sanitair	In de verkoopbrochure wordt beschreven wat standaard in de woning wordt geleverd. Voor het sanitair kan worden gekozen voor de standaard opstelling of door koper gekozen sanitair van de projectshowroom waarbij de stelpost wordt verrekend.	6 week na aankoop maar uiterlijk 01-07-2021
T - Tegelwerk	In de verkoopbrochure wordt beschreven wat standaard in de woning wordt geleverd. Voor het tegeoweri kan worden gekozen voor het standaard tegelwerk of door koper gekozen sanitair van de projectshowroom waarbij de stelpost wordt verrekend.	6 week na aankoop maar uiterlijk 01-07-2021
A - Afbouw	Bouwkundige wijzigingen die weinig tot geen belasting hebben op de werkvoorbereiding en niet of nauwelijks voorbereidingstijd nodig hebben.	10/1/21

Volgnr.	Omschrijving	Toelichting	Prijs
<b>U-00</b>	<b>Uitbreidings-/vormopties (via makelaar)</b>	<b>Deadline keuze: bij aankoop - onderdeel van KAO</b>	
U-01	Uitbreiden 1200 mm woonkamer. Conform tekening, <i>alle woningtypes</i>	Het uitbreiden van de fundering en de begane grondvloer, wanden en plafond, indeling achtergevel als in basis. Dak voorzien van isolatie en kunststof dakbedekking. Dakrand afgewerkt met metalen afdekker. Uitbreiden vloerverwarming. De basis installatievoorzieningen worden verplaatst richting de achtergevel.	€ 14.500,00
U-02	Uitbreiding 2400 mm woonkamer. Conform tekening, <i>alle woningtypes</i>	Het uitbreiden van de fundering en de begane grondvloer, wanden en plafond, indeling achtergevel als in basis. Dak voorzien van isolatie en kunststof dakbedekking. Dakrand afgewerkt met metalen afdekker. Uitbreiden vloerverwarming. Aanbrengen 2 stuks extra dubbele wandcontactdozen en 1 plafondlichtpunt. De basis installatievoorzieningen worden verplaatst richting de achtergevel.	€ 22.800,00
U-05	Indelen 2de verdieping met 1 slaapkamer. Conform tekening, <i>type Fokkemast</i>	Het realiseren van een slaapkamer en een aparte technische ruimte. Binnenwanden van regelwerk met gipsplaten. Stalen kozijnen (zonder bovenlicht) met standaard opdekdeuren. De wanden zijn behang gereed en de onderzijde van het dak is wit afgewerkt. Aanbrengen installatievoorzieningen t.b.v. ventilatie, vloerverwarming en electra.	€ 11.250,00
U-06	Indelen 2de verdieping met 2 slaapkamers. Conform tekening, <i>type Fokkemast</i>	Het realiseren van 2 slaapkamers en een aparte technische ruimte. Binnenwanden van regelwerk met gipsplaten. Stalen kozijnen (zonder bovenlicht) met standaard opdekdeuren. De wanden zijn behang gereed en de onderzijde van het dak is wit afgewerkt. Aanbrengen installatievoorzieningen t.b.v. ventilatie, vloerverwarming en electra.	€ 12.450,00
U-07	Indelen 2de verdieping met 1 slaapkamer en beloopbare zolder over de gehele verdieping. Conform tekening, <i>type Fokkemast</i>	Als indelen 2de verdieping met 1 slaapkamer maar nu met beloopbare zolder, bereikbaar via een vlizo-trap in de overloop. Onderzijde van de zolder afgewerkt met gipsplaat en spackwerk. Op de zolder zijn ook de kanalen t.b.v. de WTW aanwezig. Wand op zolder zijn niet afgewerkt.	€ 15.000,00
U-08	Indelen 2de verdieping met 2 slaapkamers en beloopbare zolder over de gehele verdieping. Conform tekening, <i>type Fokkemast</i>	Als indelen 2de verdieping met 2 slaapkamers maar nu met beloopbare zolder, bereikbaar via een vlizo-trap in de overloop. Onderzijde van de zolder afgewerkt met gipsplaat en spackwerk. Op de zolder zijn ook de kanalen t.b.v. de WTW aanwezig, Wand op zolder zijn niet afgewerkt.	€ 16.650,00
U-15	Bodempomp <i>alle woningtypes</i>	De lucht-warmtepomp wordt vervangen door een bodemwarmtepomp. Door het toepassen van een bodemwarmtepomp komt de EPC onder de 0,26. Hierdoor kunnen er voor de hypotheek mogelijk aantrekkelijkere voorwaarden van toepassing zijn. De makelaars kunnen u daarover informeren. <i>Genoemde prijs is gebaseerd op deelname van minimaal 25 van de 36 woningen. Bij een lager aantal zijn wij genoodzaakt de prijs te herzien.</i>	€ 11.150,00
<b>R-00</b>	<b>Ruwbouwopties</b>	<b>Deadline keuze: bij aankoop</b>	
R-01	Open trap begane grond wijzigen naar dichte trap met een trapkast <i>type Fokkemast</i>	De open trap voorzien van stootborden. Het creëren van een kast onder de dichte trap door middel van een stalen kozijn met deur (2115mm) en een wand. Inclusief lichtpunt met schakelaar.	€ 1.060,00
R-02	Berging in de woonkamer <i>type Fokkemast</i>	Maken berging in de woonkamer. Wand van gasbeton, incl. stalen kozijn met bovenlicht en lichtpunt met schakelaar in de kast.	€ 1.400,00
R-04	Dichte trap uitvoeren in Next Step uitvoering <i>alle woningtypes</i>	De trap treden en stootborden worden vervangen door een antislip en slijtvaste Next Step toplaag. Kleur door u zelf op te geven, kleurstalen verkrijgbaar via de kopersbegeleider. Voor algemene indruk, zie website: <a href="https://www.next-step.nl/">https://www.next-step.nl/</a>	€ 1.920,00
R-05	Open trap uitvoeren in Next Step uitvoering <i>alle woningtypes</i>	De trap treden en stootborden worden vervangen door een antislip en slijtvaste Next Step toplaag. Kleur door u zelf op te geven, kleurstalen verkrijgbaar via de kopersbegeleider. Voor algemene indruk, zie website: <a href="https://www.next-step.nl/">https://www.next-step.nl/</a>	€ 1.320,00
R-06	Dubbele openslaande deuren begane grond - conform tekening <i>alle woningtypes</i>	Het wijzigen van enkeledeurs kozijn met zijlicht in de achtergevel naar een kozijn met 2 openslaande deuren	€ 675,00
R-07	Wijzigen kozijn achtergevel begane grond - conform tekening <i>alle woningtypes</i>	Het combineren van beide kozijnen in de achtergevel tot één groot kozijn met 2 openslaande deuren	€ 1.700,00
R-08	Gevelkozijnen voorzien van Triple beglazing <i>alle woningtypes</i>	alle HR++ (U=1.1) beglazing vervangen door Triple beglazing. (U=0.7) (Prijsbepaling per kavel)	n.t.b.
<b>B-00</b>	<b>Bouwkundig</b>	<b>Deadline keuze: 6 week na aankoop maar uiterlijk 01-07-2021</b>	
B-01	Individuele wensen	Nader te bepalen	n.t.b.
L-01	Buitenkraan op achtergevel	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met gevelkolom. Voorzien van een afsluitbare tapkraan in de meterkast.	€ 425,00

L-02	Buitenkraan op achtergevel met schrofbout	Leveren en en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan met gevekolom voorzien van afsluitbare tapkraan in de meterkast en het monteren van een schrofbout, de schrofbout wordt aangesloten op het vuilwaterriool.	€ 730,00
L-03	Waterontharder, type Delta Isera	Leveren en aanbrengen in de meterkast, incl. riolering, waterleiding en wandcontactdoos.	€ 1.950,00
V-00	<b>Verwarmings- en zonne-installatie</b>	<b>Deadline keuze: 6 week na aankoop maar uiterlijk 01-07-2021</b>	
V-01	Uitbreiding aantal zonnepanelen tot EPC 0,26 of 0,0	Het aanbrengen van een nader te bepalen aantal zonnepanelen om een EPC van <0,26 te behalen. Het aantal panelen verschilt per woning. Tijdens het kopersgesprek wordt het energieconcept van uw woning (EPC) met u besproken.	n.t.b.
A-00	<b>Afbouw</b>	<b>Deadline keuze: 01-10-2021</b>	
A-01	Binnenwanden voorzien van glasvliesbehang	Het leveren en aanbrengen van glasvliesbehang als wandafwerking. Na opgave van ruimte(n) ontvangt u een offerte. De aannemer geeft geen garantie op het aangebrachte glasvliesbehang in verband met de mogelijkheid van krimp- en scheurvorming. Inclusief 1 x sausen in lichte kleur. Deze optie geldt alleen voor de wanden van verblijfsruimtes en verkeersruimtes	n.t.b.
A-02	Standaard binnendeuren	Binnendeuren volgens technische omschrijving	€ 0,00
A-03	Luxe binnendeuren	Conform offerte deurenleverancier BPZ	n.t.b.
E-00	<b>Elektra</b>	<b>Deadline keuze: 6 week na aankoop maar uiterlijk 01-07-2021</b>	
E-01	Extra dubbele wandcontactdoos (volgens tekening)	Het leveren en aanbrengen van een extra dubbele wandcontactdoos met randaarde in een wand.	€ 160,00
E-02	Dubbele wandcontactdoos in meterkast (opbouw)	Het leveren en aanbrengen van een dubbele wandcontactdoos met randaarde in de meterkast in opbouwuitvoering.	€ 150,00
E-03	Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. Het lichtpunt wordt geschakeld d.m.v. een bestaande schakelaar (2 lichtpunten bedienen op 1 schakelaar). <i>Alleen mogelijk vóór ruwbouwfase i.v.m. vloeren!</i>	€ 160,00
E-04	Extra plafondlichtpunt op aparte schakelaar	Het leveren en aanbrengen van een extra plafondlichtpunt. Het lichtpunt wordt geschakeld d.m.v. een aparte schakelaar. <i>Alleen mogelijk vóór ruwbouwfase i.v.m. vloeren!</i>	€ 195,00
E-05	Extra loze buisleiding vanuit meterkast	Het leveren en aanbrengen van een loze leiding vanuit de meterkast naar een inbouwdoos. De leiding is voorzien van een trekdraad, u kunt na oplevering de leiding voorzien van bedrading en deze vervolgens aansluiten.	€ 130,00
E-06	Loze leiding bedragen t.b.v. CAI	Loze leiding bedraden met COAX-bedrading inclusief CAI-wandcontactdoos, niet aangesloten maar opgerold in meterkast	€ 135,00
E-07	Loze leiding bedragen t.b.v. CAT5	Loze leiding bedraden met UTP-bedrading inclusief telecomwandcontactdoos, niet aangesloten maar opgerold in meterkast	€ 155,00
E-08	Enkel geaarde spatwaterdichte buitenwandcontactdoos	Het leveren en aanbrengen van een enkele, spatwaterdichte buitenwandcontactdoos met klepdeksel op de achtergevel. Plaatsbepaling door koper aan te geven.	€ 180,00
E-09	Extra buitenwandlichtpunt aan de gevel inclusief schakelaar	Het aanbrengen van een buitenwandlichtpunt (excl. armatuur). Het lichtpunt wordt in de woning geschakeld door een aparte schakelaar.	€ 220,00
E-10	Grondkabel op rol ca. 10 meter op aparte schakelaar	Het leveren en aanbrengen van een elektrakabel met een lengte van ± 10m1. De kabel wordt aangesloten op een schakelaar in de meterkast. De kabel wordt opgerold en afgeplakt nabij de achtergevel opgeleverd.	€ 390,00
E-11	Vorbereiding oplaadpunt voor elektrische auto	Aanbrengen kabel op aparte groep (380V) vanuit de meterkast naar de berging. Oplaadpunt is niet inbegrepen.	€ 1.050,00
E-12	Aansluitpunt wasdroger op aparte groep in meterkast (excl. afvoer)	Bedraden en afmonteren van de loze leiding nabij de wasmachineaansluiting t.b.v. de wasdroger, incl. het aanbrengen van een extra elektragroep in de meterkast.	€ 275,00
E-13	Voorziening t.b.v. toekomstige zonwering	Het aanbrengen van een bedrade inbouwdoos t.b.v. bediening schakelaar zonwering en vanaf deze inbouwdoos een loze buis tot de buitengevel t.b.v. elektrisch zonnesherm.	€ 355,00
K-00	<b>Keuken</b>	<b>Deadline keuze: 6 week na aankoop maar uiterlijk 01-07-2021   bij andere positie kookeiland 01-06-2021</b>	
K-01	Keukeninrichting casco, leidingen aanpassen op basis van tekening keukenleverancier	De keukeninrichting wordt casco opgeleverd, u laat de keuken inclusief kraan en tegelwerk door derden na oplevering leveren en aanbrengen. Wij bieden u de mogelijkheid het benodigde leidingwerk voor u aan te passen c.q. uit te breiden. U bent zelf verantwoordelijk en aansprakelijk dat de inrichting en installatie na oplevering blijft voldoen aan de gestelde wettelijke voorschriften. Indien u vóór de sluitingsdatum een correct gemaatvoerde installatietekening van uw keuken aanlevert, brengen wij u een offerte uit voor het aanpassen van het installatiewerk.	n.t.b.
K-02	Keukeninrichting casco, leidingen volgens contractstukken	De keukeninrichting wordt casco opgeleverd, u laat keuken inclusief kraan en tegelwerk door derden na oplevering leveren en aanbrengen. Indien wij voor de sluitingsdatum geen correct gemaatvoerde installatietekening van uw keuken ontvangen worden alle leidingen volgens de contractstukken geleverd en aangebracht.	€ 0,00

K-03	"Energybox" t.b.v. keuken incl. vaatwasser aansluiting	Aanbrengen voorziening t.b.v. 3 extra groepen als "stekkerdoos" onder de keuken en een aansluiting voor een vaatwasser (kraan en riolering).	€ 900,00
K-04	Extra enkele wandcontactdoos	Volgens aan te leveren installatietekening keukenleverancier	€ 160,00
K-05	Extra dubbele wandcontactdoos	Volgens aan te leveren installatietekening keukenleverancier	€ 160,00
K-06	Verplaatsen wandcontactdoos	Volgens aan te leveren installatietekening keukenleverancier	€ 75,00
K-07	Extra water t.b.v. quooker	Volgens aan te leveren installatietekening keukenleverancier	€ 175,00
K-08	Verplaatsen koud/warm water en riool t.b.v. spoeliland	Volgens aan te leveren installatietekening keukenleverancier	n.t.b.
K-09	Aanbrengen spots boven kookeiland in verlaagd plafond	Aanbrengen elektra t.b.v. spots en maken van een verlaagd plafond. Spots niet inbegrepen, deze dienen na oplevering door koper zelf aangebracht te worden.	n.t.b.
K-10	Keuken omwisselen met woonkamer	De positie van de keuken verplaatsen naar de woonkamer, keukenblok aan dezelfde wand als standaard. <i>Let op: gewijzigde deadline.</i>	€ 550,00
S-00	<b>Sanitair</b>	<b>Deadline keuze: 6 week na aankoop maar uiterlijk 01-07-2021</b>	
	Keuze sanitair nog te bepalen	Bij het doornemen van de koperskeuzelijst met de kopersbegeleider heeft u nog geen keuze m.b.t. het sanitair gemaakt. Indien er voor sluitingsdatum geen definitieve sanitair opdracht is, wordt het sanitair volgens de contractstukken geleverd en aangebracht.	
S-01	Keuze standaard sanitair	Het leveren en aanbrengen van het sanitair volgens de contractstukken. De stelpost is verbruikt en er zijn geen meerkosten. Uitvoering van standaard sanitair is inbegrepen in de VON-prijs.	€ 0,00
S-02	Keuze sanitair bij Showroom	Het leveren en aanbrengen van sanitair via Showroom. U ontvangt een offerte met specificatie van het sanitair, inclusief bouwkundige en installatiewerkzaamheden. Aanpassingen van leidingen en/of aansluitpunten worden volgens de installatietekening van Showroom verzorgd. De sanitairinrichting wordt voor de oplevering van de woning geplaatst. De stelpost wordt met u verrekend door Showroom.	n.t.b.
S-03	Sanitair casco, leidingen volgens contractstukken <i>type Fokkemast en Kruismast</i>	<i>Als u ervoor kiest het sanitair te laten vervallen, vervalt automatisch het tegelwerk.</i> Wij bieden u de gelegenheid het sanitair te laten vervallen. De aansluitpunten worden afgedopt opgeleverd en aangebracht volgens contractstukken. Tevens tekent u de "melding minderwerk" voor akkoord. U ontvangt de stelpost retour.	-€ 1.250,00
T-00	<b>Tegelwerk</b>	<b>Deadline keuze: 6 week na aankoop maar uiterlijk 01-07-2021</b>	
	Keuze tegelwerk nog te bepalen	Bij het doornemen van de koperskeuzelijst met de kopersbegeleider heeft u nog geen keuze m.b.t. het tegelwerk gemaakt. Indien er voor sluitingsdatum geen definitieve tegelwerk opdracht is, wordt het tegelwerk volgens de contractstukken geleverd en aangebracht.	
T-01	Keuze standaard tegelwerk	Het leveren en aanbrengen van het tegelwerk volgens de contractstukken. De stelpost is verbruikt en er zijn geen meerkosten. Uitvoering van standaard tegelwerk is inbegrepen in de VON-prijs.	€ 0,00
T-02	Keuze tegelwerk bij Showroom	Het leveren en aanbrengen van tegelwerk via Showroom. U ontvangt een offerte met specificatie van het tegelwerk, inclusief bouwkundige werkzaamheden. Het tegelwerk wordt voor de oplevering van de woning aangebracht. De stelpost voor de aankoop van het tegelwerk wordt met u verrekend door Showroom.	n.t.b.
T-03	Tegelwerk casco, wanden lijmklaar, vloer voorzien van betonopstort <i>type Fokkemast en Kruismast</i>	<i>Als u ervoor kiest het tegelwerk te laten vervallen, vervalt automatisch het sanitair.</i> Wij bieden u de gelegenheid het tegelwerk te laten vervallen. De wanden worden lijmklaar opgeleverd, de vloer wordt voorzien van de betonopstort. U tekent tevens de "melding minderwerk" van Woningborg voor akkoord.	-€ 3.000,00